

第 119 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 8 月 26 日 (土曜日) 10:00～:11:30 於:メトロコープ第一豊洲 1F 集会室			09/01 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設(株):西、黒川 港湾局:指田 <マンション予定地における環境調査> 東急不動産(株):大橋 ラン(株):池田 <6丁目暫定用地利用> teamLab:井村 TUCHIYA(CO):金森、戸谷 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1:上倉理事長 メトロ 2:加藤副理事長、内田 グランアルト豊洲: 比舗理事長、加藤副理事長 都営:大坂会長 シエル:近澤副理事長、栗国マネージャー <役員> 池田副会長、石井会計、今井監事、小山 <傍聴> 鈴木区議、ベイズ柴田理事長、 吉開(パークホームズ) (計 23 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 (仮称) 豊洲五丁目自治会設立準備委員会			
資料	「平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事 月間工程表(7・8・9月工程表)」「環境調査のお知らせ」「(仮称) 豊洲プロジェクト新築工事についてのご挨拶」			

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事、7・8・9月工程表の説明(港湾局、東洋建設(株))
 → オーベルさんに対する夏場工事について、騒音確認のため、7月 17 日、19 日の両日、水門躯体撤去の試験施工を行い、住民アンケートを実施した。
 騒音、ホコリ等の問題点は残るが、今回に限りオーベル住民に我慢してもらう事のご理解を得て工事再開となった。
- (2) 東急不動産マンション予定地における環境調査(東急不動産)
 → マンション設計のため、周辺の日常的な騒音や振動を調査する。期間は 9 月 5～6 日 24 時間。騒音の測定は建設用地の 2 箇所、50m 高のクレーン 2 台に 5 つ、及び西小屋上にモニターを設置。振動測定は都道 315 号線方面に 1 箇所。

なおデリケートな調査なので天候に左右される。このため日程がずれる可能性もある。

【質疑等】

- ・なぜこの時期に行うのか？ → 学校が夏休みでもなく、できるだけ日常の状態が良い。
- ・この場所は、ヘリがよく通過する。 → 情報感謝
- ・ゆりかもめの騒音が開示可能であればお願いしたい。メトロ2とシエル。 → 了解

住民への周知は掲示物とする。本日の配付資料を利用するが、小山からも後日、資料データを配信する。

- (3) 6丁目暫定用地利用「team プラネッツプレゼンテッド byDMM.com」の紹介（(株) PLANETS、TSUCHIYA CORPORATION）
→ 旧マジックビーチ跡地に光と音と触感の体験型ミュージアム施設を建設。資料にもとづく所定の工事説明、及び施設説明。工期は 2017 年 11 月初旬～2018 年 5 月下旬頃。後日 A4 1 ページにまとめた掲示物用のデータを小山宛に送信する。（8月30日受領/配付）
- (4) 晴海通り歩行者誘導対策について（小山）
→ パークホームズさんからの回答待ち。周辺企業への通知については開発協議会に相談済み。再度パークホームズさんに確認する。
- (5) うるおいの木かげ道 横断歩道安全対策塗装後の様子について（小山）
→ PIAZZA に投稿したところ、早速御礼の書き込みをいただいた。不用な駐車も減ったようだ。

議題2, 地域関係

- (1) 深川例大祭/豊洲御輿の報告
→ 8月12日は宵宮、8月13日深川巡行と豊洲町内巡行。当協議会としては例年通り昭和さんの接待所のお手伝いを務めた。ご協力いただいた皆様に感謝。
- (2) 第2回豊洲新市場見学会（9/9）
→ 6丁目さんのご要望がきっかけで、第2回目の見学会を当初豊洲町会主催として企画。レイズ柴田理事長とともに8月20日に小安会長宅にうかがい、地域の割り振りなど相談した。内容は以下のとおり。
 - ・参加枠について：6丁目さんを50名、豊洲123丁目で30名、残りをその他の地域で適当に配分。その他、豊洲町会では4丁目の町会加入マンションに通知。5丁目連絡協議会では20名くらいを予定。
 - ・当日までの段取りについて：各地域ごとに参加者をまとめる。当日まで特に協議は要しない。
 - ・主催者について：取り立てて豊洲町会主催とはしない。各地域それぞれの主旨でお集まりいただく。見学会説明時には小安会長が挨拶される。

【審議結果】

→ 5丁目の割当数が少ないので今回は見送りとし、その分を6丁目さんに供与する。5丁目については独自に開催する。

(3) 水彩まつり(9/30) 準備状況の報告と5丁目企画確認

- 初めての場所での開催になるので、会場設計や協賛各社の取り込み等に追われている。昨年より規模は小さくなると思うが、とにかく実績づくりを第一目標にしている。
- 目玉は、ディンギーや丁内対抗のボートレース、水陸両用バス。特にボートレースは重要。メンバー編成よろしく願います。

(4) 喰いしん坊まつりスケジュールの確認

- スケジュール表を持参し忘れしたので、この議事録と一緒に配付します。
- 協力企業について、昨年同様、パエリア、長州地どり、山口銀行について参加確認しました。
- かねて懸案の音響強化について、グランさんの設備でうまく対応できそう。今後内容を詰めていく。

(5) 環境美化キャンペーン(9/27 7:50)

- 毎年恒例になっているゴミ拾いとポイ捨て禁止キャンペーン。協議会としては毎年5丁目内のゴミ拾いをしている。ただ平日ともあって、参加者がなかなかいない。是非多くの参加者を期待する。

(6) パークホームズとの連携について

- 協議会の案内はもとより、街ニュースの校正や、前述の迂回路の件など、他マンション同様の連絡を行っている。

議題3, (仮称) 豊洲五丁目自治会設立準備委員会

- 別紙「第3回(仮称) 豊洲五丁目自治会設立準備委員会 議案書」にて検討

議題4, その他

(1) 街ニュース No. 17の配付

- 予定通り納品された。当日の参加者にはお持ち帰りいただいた。昭和大、西小等その他には小山が配付に回った。

議題5, 活動報告

07/10	地域:新豊洲駅前の新規暫定利用工事説	07/26	水彩まつり実行委員会
07/10	ベイズ/中央卸売市場 面談	08/05	ふれあい納涼祭り
07/11	リブマックス挨拶訪問	08/11	健康体操
07/14	街ニュース企画会議	08/12~13	深川例大祭
07/14	水彩まつり実行委員会	08/16	東急不動産来訪 水彩まつり
07/24	地域:水彩まつり会場視察	08/20	小安会長と見学会打合せ

次回開催: 9月 9日(土) 10:00~

於: 都営集会所

以上

